

Nr	Høringsinstans	Dato	Sammendrag	Kommentar og oppfølging
1	Nordland fylkeskommune	06.09.2022	Regionale interesser: Det vises til gjeldende fylkesplan for Nordland, kapittel 8 knyttet til arealpolitikk. Det bes om at det tas hensyn til følgende: By- og tettstedsutvikling, naturressurser, Kulturminner og landskap samt klima og klimatilpasning	Merknaden tas til orientering
			Kulturminner og kulturmiljø: Det uttales at planarbeidet ikke kommer i konflikt med kjente kulturminner.	Merknaden tas til orientering
			Landskap: Nordland fylkeskommune er positiv til at landskapsinngrep skal utredes. Det vises til gjennomførte landskapskartlegging av Nordland. Veilederen til Miljødirektoratet knyttet til konsekvenser for klima og miljø anbefales brukt til utredning av landskap, friluftsliv, naturmangfold, forurensing, kulturmiljø, vannmiljø, økosystemtjenester og klimagassutslipp. Det vises videre til regionale arealpolitiske retningslinjer, kapittel 8.3.	Merknaden tas til etterretning. Konsekvenser av tiltakene for landskap, friluftsliv, landbruk, klima og miljø er utredet i planbeskrivelsen.
			Friluftsliv: Det gjøres oppmerksom på de to kartlagte friluftsområdene, Høgåsen og Sandneselva, som berøres av planarbeidet.	Natur- og friluftinteressene i området er tatt hensyn til i planarbeidet. Det er vektlagt å sikre adkomsten til prioriterte stier og turveger i ferdselsåreplan for Alstahaug kommune, som ble behandlet i kommunestyret den 27. september 2022.

			Barn og unge: Barns og unges interesser i planarbeidet må ivaretas. Sikker skoleveg og tilgang til gode leike og uteareal påpekes.	Merknaden tas til etterretning. Hensyn til barn og unge er tatt hensyn til planarbeidet og konsekvenser er utredet. Ny gang- og sykkelveg over Sandneselva, eren del av planområdet. Denne gir gode forbindelser til skole og fritidsaktiviteter.
			Fylkesveg: Det vises til vegnormalene og vegloven i planleggingen av offentlige veger. Hovedadkomsten til planområder er fra fv17 med fartsgrense 60 km/t og en ÅDT på 4200 kjøretøyer. Krysset Botnveien/ fv 7274 (fartsgrense 80 km/t og ÅDT 750) er en del av planområdet. Det vises ellers til www.vegkart.no . For øvrig er en del sentrale punkter, som må tas hensyn til i planarbeidet, punktvis ramset opp. Det ønskes dialog om trafikkkløsninger før planforslaget fremmes for politisk behandling.	Merknaden tas til etterretning. Innspillene er tatt hensyn til i planarbeidet. Foreløpig planforslag ble oversendt Nordland fylkeskommune i brev, datert 08.05.23. Tilbakemeldig ble gitt 11.05.23.
			Landbruk og reindrift: Planområdet ligger delvis innenfor reinebeitedistriktet Røssåga/Tovenøss. Hensyn og dialog med reinbeiteinteressene er nødvendig i planarbeidet.	Merknaden tas til etterretning. Reinbeitedistriktet er varslet om planarbeidet. Det er ikke kommet noen kommentarer.

			Klima og klimatilpasning: Det vises til kunnskapsgrunnlaget til den regionale planstrategien 2021-2024. Det må tas hensyn til klimaendringene spesielt knyttet til Sandnesbekken. Nordland fylkeskommune er positiv til at området planlegges avsatt til grøntstruktur. Det vises ellers til retningslinjene i Fylkesplan for Nordland, kap 8.2, knyttet til klima- og klimatilpasning i arealplanleggingen.	Merknaden tas til etterretning. Det er avsatt arealer til grøntstruktur for å sikre sentrale grønnstrukturer som Sandneselva og skogkledt, bratt skråning.
			Medvirkning, plandialog og veiledning: Referat fra oppstartsmøte etterlyses. Betydning av medvirkning presiseres. Videre er generell informasjon om digital plandialog og tilgjengelig planveiledning.	Merknaden tas til orientering
2	Statsforvalteren i Nordland	01.09.2022	Planfaglige forhold: Sandneselvas verdi som natur- og friluftsområde samt planformål i gjeldende regulering og kommuneplanens arealdel påpekes. Det bemerkes videre at Høgåsen og turvegen som starter i enden av Liveien sikres som friluftsområde.	Natur- og friluftinteressene i området er tatt hensyn til i planarbeidet. Det vises til ferdselsåreplan for Alstahaug kommune, som blir behandlet i kommunestyret den 27. september 2022.
			Nærmiljø/Barn og unge: Betydningen av å hensynet til barn og unges oppvekstvilkår i planarbeidet påpekes. Det vises til Plan- og bygningslovens § 3-1, fjerde ledd. Konsekvenser av av tiltak skal utredes, og det vises til Rikspolitiske retningslinjer pkt. 5 knyttet til kvalitet på arealer. Det påpekes også at det må legges til rette for medvirkning for barn og unge.	Merknaden tas til etterretning. Innspillene er tatt hensyn til i planarbeidet. Det er avsatt arealer til lek og grøntstruktur. I tillegg er det regulert fortau og gang - og sykkelveger.

			Samfunnsikkerhet og beredskap: Kommunens ansvar for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)es. Arealer med fare eller risiko skal avsettes til hensynssone. ROS-analysen skal identifisere uønskede hendelser i framtida. I tillegg skal mulige konsekvenser for omkringliggende arealer utredes. Det påpekes spesielt at overvannsproblematikk vurderes.	Merknaden tas til etterretning. Innspillene er tatt hensyn til i planarbeidet. ROS-sjekk er utarbeidet.
			Det gjøres oppmerksom på at planforslaget skal gjøres tilgjengelig digitalt samt samordning av eventuelle innsigelser og dialog med berørte statlige myndigheter.	Merknaden tas til orientering
3	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	23.08.2022	NVE orienterer om ansvarsområde, som er flom, erosjon og skredfare samt almenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann og energiproduksjon. Det gis videre generelle råd knyttet til veileder og informasjon om at NVE skal ha planer av interesse til høring.	Merknaden tas til orientering
			Det presiseres at naturfare må avklares på områderegeringsnivå. Følgende må utredes: Sikkerhet mot kvikkleireskred, Skred i bratt terreng, vassdragsmiljø, flomfare og overvannshåndtering	Merknaden tas til etterretning. Grunnundersøkelser og utredning av konsekvenser knyttet til naturfarer er utredet som en del av planarbeidet.
4	Statens vegvesen	22.08.2022	Det orienteres om Statens vegvesen sitt ansvarsområde knyttet til Nasjonal Transportplan (NTP) og andre hensyn.	Merknaden tas til orientering
			Statens vegvesen har ingen spesielle innspill til planarbeidet, men gjør oppmerksom på at det kan komme merknader underveis i prosessen.	Merknaden tas til orientering

5	Marit Røgeberg Ertzeid, Enganveien 33, 8802 Sandnessjøen	24.08.2022	Det uttales at skogen, som berøres av planarbeidet, er verdifullt knyttet til friluftsliv og dyre - og planteliv.	Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det er vektlagt å bevare viktige grøntstrukturer og sikre adkomst til stier og turveger, prioritert i ferdselsåreplan for Alstahaug.
			Friluftsinnteresser: Områdene er mye brukt turområde, som brukes av folk i nærheten og tilreisende.	Natur- og friluftsinnteressene i området er tatt hensyn til i planarbeidet. Det er vektlagt å bevare viktige grøntstrukturer og sikre adkomst til stier og turveger, prioritert i ferdselsåreplan for Alstahaug.
			Artsmangfold og interesse i undervisningssammenheng: Det er et rikt dyreliv - og planteliv i område, og arter som finnes er nevnt. Som læringsarena er derfor området veldig interessant.	Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det er vektlagt å bevare viktige grøntstrukturer og sikre adkomst til stier og turveger, prioritert i ferdselsåreplan for Alstahaug.

6	Sivert Holthe, Høgåsveien 19, 8803 Sandnessjøen	17.07.22, 10.08.22 og 15.08.22	Holthe gjør oppmerksom på gjeldende reguleringsplan, som vil bli innarbeidet i ny områderegulering, for Høgåsveien 19, som han eier. Følgende ønskes: Takvinkel på 18 grader, gesimshøyde maks 5,5 meter, mønehøyde maks 9 meter og eventuelt muligheter for flere etasjer. Størrelse på garasje i tråd med dispensasjon fra 60 m2 til 70m2. Utnyttelsesgrad foreslås justert til 25 prosent og gis muligheter for å bygge hus med flere boenheter. Adkomst til bnr 248 må tillates overbnr 137 for å gi muligheter for flermannsbolig på eiendommen som er 2500 m2.	Innspillene er vurdert og delvis innarbeidet i planforslaget.
			Det stilles spørsmål i 5 punkter knyttet til følgende punkter: Gjeldende regulering, planene om å bygge en ny enhet på eiendommen, om privat infrastruktur vil bli overtatt av kommunen, hva slags type bebyggelse vil det bli lagt til rette for	Spørsmålene er besvart i brev fra Alstahaug kommune, datert 09.08.22
			Holthe uttaler at han ønsker å dele eiendommen, 38/248, som er 2500 m2 i to, slik at det blir to tomter på 1250 m2.	Det er lagt til rette for ny tomt med felles adkomstveg.
7	Hilde Sivertsen og Frode Olsen, Bjørkliveien 4, 8803 Sandnessjøen		Det kommer med merknader i 2 deler knyttet til gjennomførte tiltak samt pågående planarbeid. Del 1 er prosjektene: Sti langs Sandneselva, Fjerning/sanering av pumpestasjon samt anlegging av kulvert og sti/sykkelveg over Sandneselva.	Befaring ble gjennomført den 14.09.22, der representanter for Alstahaug kommune og eiere av Bjørkliveien 4 deltok. Her ble det orientert om Sivertsen og Olsen sine opplevelser av gjennomførte prosjekter og utfordringer. Mulige løsninger ble drøftet.

			Del 2 er merknader knyttet til ytterligere boligbygging i et område med rik flora og fauna.	Natur- og friluftinteressene i området er tatt hensyn til i planarbeidet. Det er vektlagt å bevare viktige grøntstrukturer og sikre adkomst til stier og turveger, prioritert i ferdselsåreplan for Alstahaug.